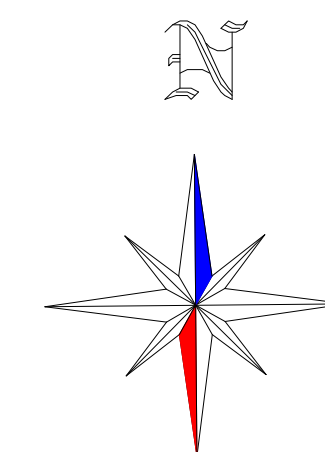


Vara külas asuva Koolitaguse kinnistu ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

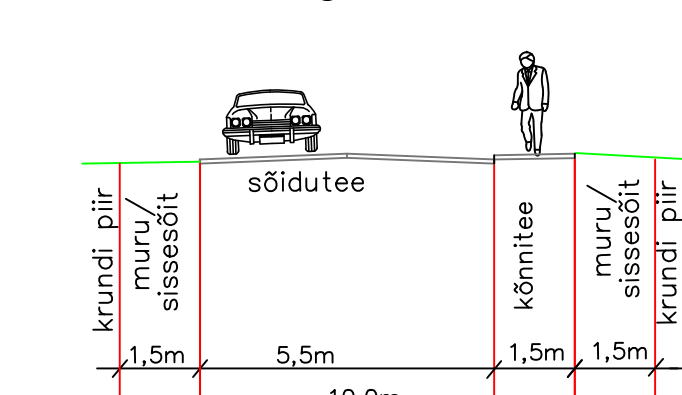
Krundi address	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osaal	Hoonete suurim lubatud ehitise- alune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katuse- kalle põhi- mahul
POS 1	2580 m²	Üksikelamu maa EP 100%	516 m²	3 hoonet (1 elamu+2 ahihoone)	2 (maapealset) korrust	Elamu kuni 9,0 m, ahihoone kuni 6,0 m	30-45°
POS 2	2583 m²	Üksikelamu maa EP 100%	517 m²				30-45°
POS 3	2588 m²	Üksikelamu maa EP 100%	517 m²				30-45°
POS 4	2658 m²	Üksikelamu maa EP 100%	532 m²				30-45°
POS 5	2698 m²	Üksikelamu maa EP 100%	539 m²				30-45°
POS 6	2659 m²	Üksikelamu maa EP 100%	531 m²				30-45°
POS 7	2689 m²	Üksikelamu maa EP 100%	538 m²				30-45°
POS 8	4735 m²	Tee ja tänava maa LT 100%	Ei hoonestata	-	-	-	-
POS 9	1794 m²	Tee ja tänava maa LT 100%	Ei hoonestata	-	-	-	-
POS 10	398 m²	Tee ja tänava maa LT 100%	Ei hoonestata	-	-	-	-
POS 11	5405 m²	AK, AB, AM, TL 100%	2702 m²	3 hoonet	2 (maapealset) korrust	kuni 9,0 m	0-20°

Märkused:
AK- kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa; AB- kontorahoone maa; AM- majutushoone maa; TL- laahoone maa

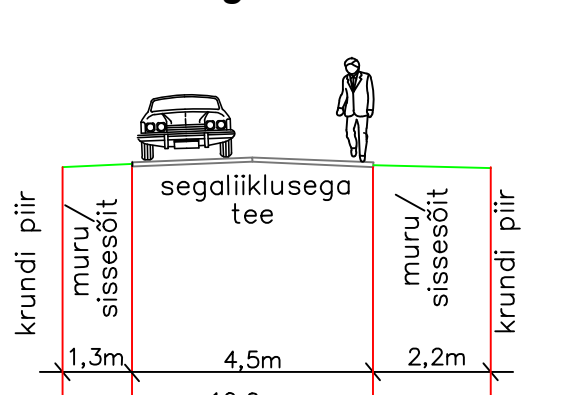
TINGIMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	22234 VARA-KAITSEMÕISA TEE KAITSEVOOND 10 m
	OLEMASOLEVA PUURKÄEVU SANTAARKAITSEALA 50 m
	PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KUUA 10 m
	OLEMASOLEV HOONE (orientaeruv asukoht)
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDU- JA KÕNITEE
	OLEMASOLEV KRUISSAKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV PINNASETEE
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA KÕNITEE
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA KERGLIKLUSTEE (PÄASTEAMETI JA KIIRABI VARUJUURDEPÄÄS)
	PLANEERITUD HALJASVOOND/ MURIALA
	TAGATAV LIITUMISNÄHTAVUS PROJEKTIIRUSEL 50 km/h
	TAGATAV PEATUMISNÄHTAVUS PROJEKTIIRUSEL 50 km/h
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, VÕSA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUURIVI
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS (illustatiivne asukoht, vt märkused pkt 5)
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (TINGLIK ASUKOHT)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
	PLANEERITUD REOVEEPUMPLA

Planeeritud teeala ristprofiili
võimalik lahendus
(täpsustatakse projekteerimise käigus)
Lõige A-A



Planeeritud teeala ristprofiili
võimalik lahendus
(täpsustatakse projekteerimise käigus)
Lõige B-B



Märkused:
1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõtkavas M 1:500 on koostatud KG-Büroo OÜ (EEO000187) poolt 06.08.2024 a. töö nr 1276-24GEO. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EN2000 süsteemis.
2. Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (http://www.fri.ee/ruumiline-planeerimine).
3. Hoonete lõplik asukoht, mahuline ilgendatus ja välisviistlus määratakse konkreetse hoone arhitektuur-ehitusliku projektiga.
4. Planeeritava kõrghaljastuse asukoht joonisel on illustatiivne ja täpsustub projekti staadiumis. Vt täpsenalt seletuskiri pkt 5.8.
5. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

	TERAV KERA OÜ Reg. nr 1135622 Sõprade 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Peipsiääre Vallavalitsus Vara külas asuva Koolitaguse kinnistu ja lähiala detailplaneering
Projekt juht, maastikuarhitekt Jane Asper	Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJONIS	Joonise nimetus PLANEERINGU PÕHIJONIS
Maastikuarhitekt-planeerija Merit Naruskberg	Kuupäev mai 2025	Joonis 3
	Jooniseid 4	Mõõt 1:500
		Töö nr DP-08-24